



TERVISEAMET

Otepää Vallavalitsus
vald@otepaa.ee
Lipuväljak 13
Otepää, 67405, Valgamaa

Teie 07.11.2025 nr 6-7/3015

Meie 14.11.2025 nr 9.3-1/25/2347-4

**Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8,
Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja
Alajaama haljasala katastriüksuse
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuse detailplaneeringu (edaspidi DP).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse kaalumise kahe korterelamu rajamiseks. Lisaks üldiste maakasutuse tingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. DP ala suuruseks on umbes 0,65 ha.

Detailplaneering on praegu kehtivat Otepää valla üldplaneeringut muutev.

Planeeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 22131DP3.

Amet tutvus DP materjalidega esitluskirjas toodud lingi kaudu ning on olnud varasemalt kaasatud ning esitanud tähelepanekud.

Amet **kooskõlastab** Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuse detailplaneeringu järgmiste tähelepanekutega arvestamisel:

- Enne projekteerimist täpsustada piirkonna radoonirisk, et ehitustegevuse kavandamisel saaks vajadusel rakendada ehituslikke meetmeid radooniohu vähendamiseks. Arvestada tuleb EVS 840:2023 standardis „Juhised radoonikaitsemeetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Kuna osa korterelamust jääb sõidutee äärde soovib amet eluruumide rajamisel magamisruumid võimalusel paigutada hoonete hoovipoolsele küljele või rakendada ehituslikke meetmeid mürale kehtestatud normide tagamiseks hoonetes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee